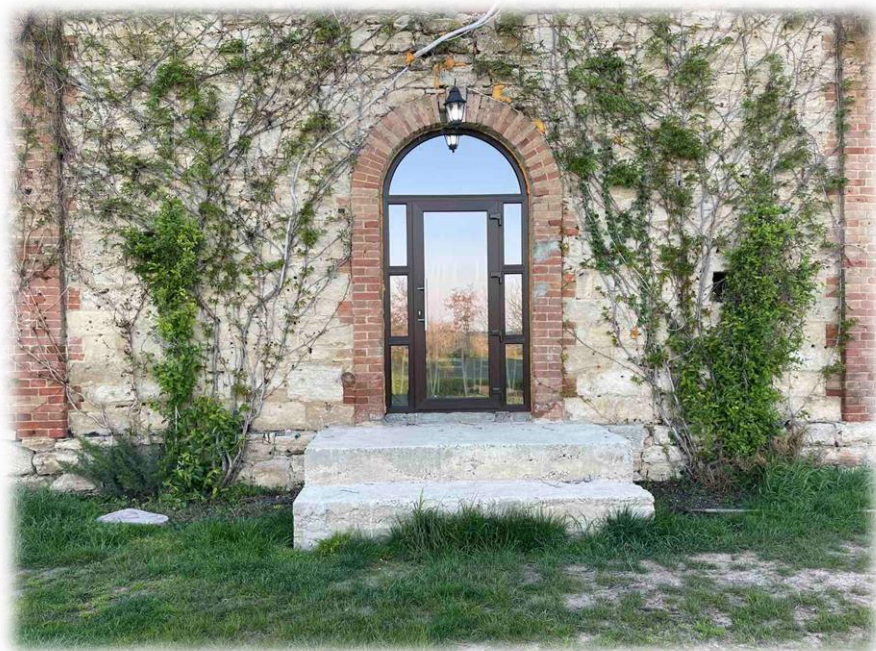


SRL „*CONACUL DRAGALINA*” PROIECT IMPLEMENTAT CU SUPTUL PROGRAMULUI LEADER

În perioada 2024–2025, prin sprijinul GAL *Serpentina Nistrului* și al programelor LEADER, un vis curajos a prins viață în satul Gura Bîcului, r-nul Anenii Noi. Antreprenorul Corneliu Blagoslovitu, în vârstă de 38 de ani, a decis să transforme o clădire istorică degradată – Conacul Dragalina – într-o afacere modernă și sustenabilă. Antreprenorul a fost profund motivat de dorința de a contribui activ la conservarea patrimoniului cultural local și de a reda viață unui monument istoric deosebit — Conacul Dragalina. Ideea afacerii a pornit dintr-o combinație de atașament față de valorile istorice ale regiunii, pasiunea pentru turismul cultural și convingerea că dezvoltarea economică sustenabilă poate merge mână în mână cu protejarea moștenirii arhitecturale. Văzând starea de degradare a conacului, dar și potențialul său uriaș, antreprenorul a decis să transforme această provocare într-o oportunitate. Restaurarea conacului și adaptarea lui pentru turism — prin crearea unui minihotel, spații expoziționale și organizarea de evenimente culturale — reprezintă nu doar o inițiativă de afacere, ci și o misiune personală. Această activitate a fost aleasă tocmai pentru că oferă un impact multiplă: conservarea unui simbol al identității locale, atragerea vizitatorilor, dezvoltarea turismului rural și crearea de locuri de muncă pentru comunitate. Antreprenorul este convins că, prin această inițiativă, poate contribui la revitalizarea zonei și la creșterea sentimentului de mândrie locală.



Da, am acumulat cunoștințe și experiență practică relevante care au contribuit la lansarea și dezvoltarea acestei afaceri. De-a lungul timpului, am participat la diverse traininguri și instruirii organizate de GAL *Serpentina Nistrului*, AIPA, precum și în cadrul inițiativei LEADER, care mi-au oferit o înțelegere clară asupra mecanismelor de finanțare,

dezvoltării rurale, conservării patrimoniului și antreprenoriatului local. Deși nu am studii universitare formale în domeniul turismului sau restaurării patrimoniului, instruirile practice și consultanța oferită în cadrul acestor programe m-au pregătit temeinic pentru gestionarea unei astfel de inițiative. Am dobândit competențe legate de elaborarea și implementarea proiectelor, atragerea fondurilor nerambursabile, organizarea activităților turistice și managementul durabil al resurselor. Experiența acumulată în cadrul acestor programe a fost esențială pentru conturarea unei viziuni clare și realiste asupra proiectului de restaurare a Conacului Dragalina și transformarea acestuia într-o afacere funcțională și durabilă.

În prezent, Conacul Dragalina a fost transformat cu succes într-un hotel funcțional, cu facilități moderne de cazare pentru turiști și vizitatori. La etajul al doilea al clădirii este amenajat un minihotel, oferind confort într-un cadru istoric autentic.



Pe lângă serviciile de cazare, am dezvoltat și un restaurant elegant, unde organizăm diverse evenimente private precum zile de naștere, cumetrii, mese festive și alte evenimente speciale. Spațiul oferă o ambianță unică, îmbinând farmecul istoric cu ospitalitatea locală. Activitatea noastră include și:

- Organizarea de evenimente culturale și educative;
- Promovarea turismului rural și cultural;

- Amenajarea spațiilor verzi și crearea unui mediu prietenos pentru oaspeți;

- Colaborarea cu producători locali și meșteșugari din zonă pentru a susține economia locală.

Servicii de cazare (Minihotel):

Oferim camere amenajate confortabil, păstrând totodată elemente arhitecturale originale ale conacului;

Cazare pentru turiști, familii, grupuri și participanți la evenimente;

Facilități moderne într-un decor istoric.

Servicii de restaurant:

Restaurant propriu unde servim mâncare tradițională și modernă, preparată din ingrediente locale;

Mese pentru oaspeții hotelului și pentru vizitatori ocazionali;

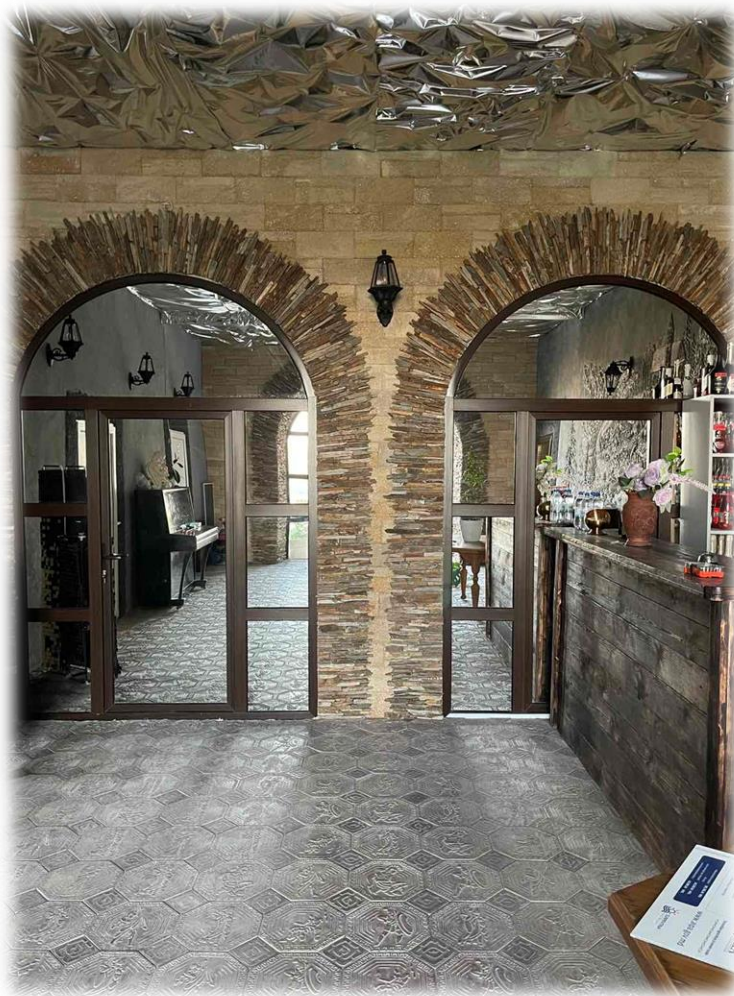
Posibilitatea organizării de prânzuri și cina pentru grupuri turistice.

Organizare de evenimente:

Închiriere spațiu pentru zile de naștere, cumetrii, petreceri private și alte evenimente festive;

Decor personalizat, meniuri speciale și servicii complete de ospitalitate;

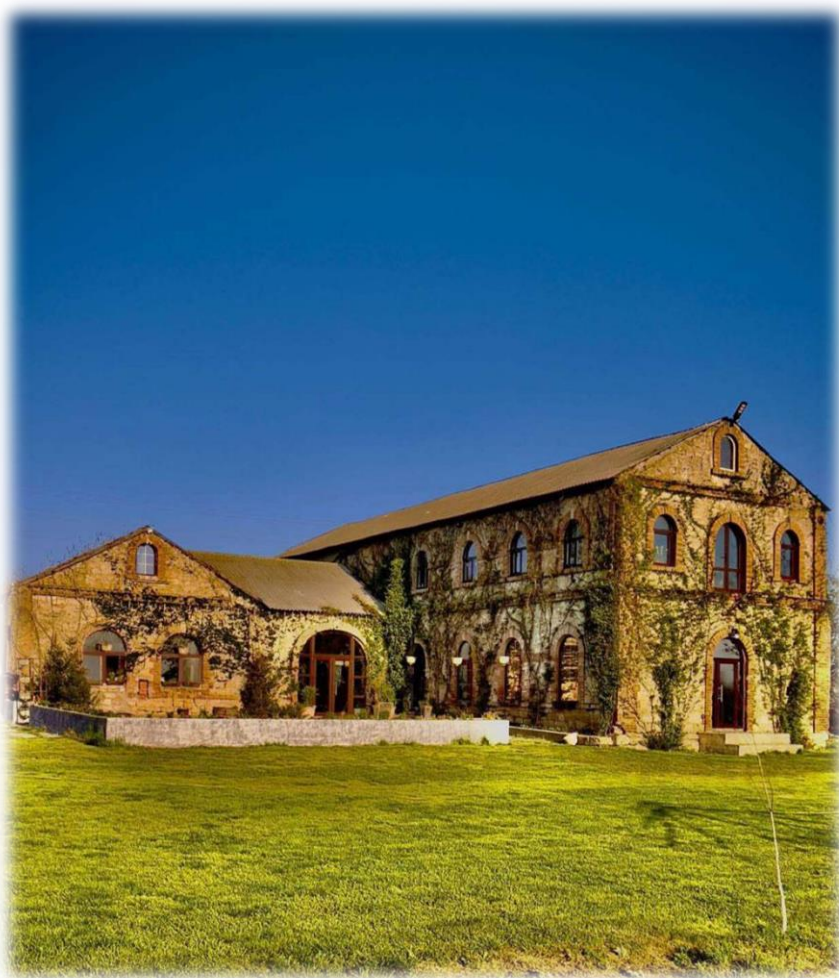
Colaborare cu artiști, muzicieni și fotografi locali.



Prin aceste servicii, întreprinderea noastră contribuie la dezvoltarea turismului rural și la valorificarea patrimoniului istoric și cultural local. Ne adresăm atât vizitatorilor locali, cât și turiștilor din țară și din străinătate, oferindu-le o experiență autentică, personalizată și de calitate.

Bugetul total 393.700,00
Subvenții acordate 196.850,00
Contribuția proprie 196.850,00

Accesarea subvențiilor prin programele GAL / LEADER a avut un impact major asupra dezvoltării afacerii noastre. Datorită finanțării primite, am reușit să realizăm lucrări esențiale pentru restaurarea Conacului Dragalina, să îl transformăm dintr-o clădire istorică degradată într-un spațiu funcțional, cu servicii moderne de cazare și organizare de evenimente.



Principalele rezultate și evoluții în urma finanțării:

Am reușit finalizarea lucrărilor de reabilitare a conacului, inclusiv montarea ferestrelor și ușilor din PVC (133 m²), consolidarea spațiilor interioare și amenajarea camerelor pentru cazare;

Am deschis oficial hotelul și restaurantul, creând astfel o nouă destinație turistică în regiune;

Afacerea s-a extins, diversificându-și serviciile – de la simplă cazare la organizarea de evenimente (zile de naștere, cumetrii, activități culturale);



A crescut numărul de turiști și vizitatori, în special în sezonul cald, iar gradul de ocupare al hotelului este în creștere;

S-au creat noi locuri de muncă pentru personal de întreținere, ospătari, bucătari și personal administrativ;

Am optimizat cheltuielile prin utilizarea eficientă a resurselor și prin digitalizarea unor procese de rezervare și promovare;

Imaginea și vizibilitatea afacerii s-au îmbunătățit considerabil datorită campaniilor de promovare, colaborării cu GAL și participării la târguri și evenimente locale.

Prin această finanțare, am transformat o idee într-o realitate funcțională, sustenabilă și benefică pentru întreaga comunitate. Conacul Dragalina a devenit nu doar un punct de atracție turistică, ci și un exemplu de bune practici în valorificarea patrimoniului rural.

Pentru următoarea perioadă, ne propunem să consolidăm și să extindem activitatea Conacului Dragalina, transformându-l într-un punct de referință al turismului cultural și rural din regiune. Principalele noastre obiective includ:

Extinderea capacității de cazare

Dorim să amenajăm noi camere și să îmbunătățim facilitățile existente pentru a răspunde cererii crescânde de turiști, asigurând un confort sporit și servicii de calitate superioară.

Diversificarea ofertei turistice și culturale

Plănuim să dezvoltăm un program mai amplu de evenimente culturale, ateliere tematice și activități educative care să atragă vizitatori din țară și din străinătate, punând în valoare patrimoniul local

Dezvoltarea spațiilor exterioare

Vom continua amenajarea și întreținerea spațiilor verzi și a grădinii din jurul conacului pentru a crea o atmosferă plăcută și relaxantă, ideală pentru petrecerea timpului liber a oaspeților.

Promovare și vizibilitate sporită

Vom investi în campanii de marketing online și offline pentru a crește vizibilitatea afacerii și a atrage un număr tot mai mare de vizitatori.



Prin aceste planuri, urmărim să transformăm Conacul Dragalina într-o destinație turistică durabilă, apreciată pentru autenticitate, ospitalitate și calitate.

De-a lungul dezvoltării afacerii Conacului Dragalina, am acumulat numeroase lecții valoroase, care ne-au ajutat să creștem și să ne adaptăm în fața provocărilor. Cele mai importante dintre ele sunt:

Planificarea detaliată este esențială

O afacere de restaurare și turism necesită o planificare riguroasă, atât pe partea tehnică, cât și financiară. Este vital să cunoști bine costurile, termenele și riscurile implicate.

Flexibilitatea și adaptabilitatea sunt cheia succesului

Pe parcurs apar inevitabil dificultăți neașteptate, iar capacitatea de a găsi soluții rapide și eficiente face diferența.

Investiția în calitate și autenticitate aduce rezultate pe termen lung

Valorificarea patrimoniului istoric printr-o abordare autentică și servicii de calitate atrage clienți fideli și recomandări pozitive.

Sfaturi pentru cei care doresc să înceapă o afacere similară:

Documentați-vă temeinic și participați la traininguri și cursuri specializate, inclusiv cele oferite de GAL, AIPA sau programe LEADER

Pregătiți un plan de afaceri realist și detaliat, dar fiți pregătiți să-l adaptați în funcție de situație.

Fiți răbdători și perseverenți; proiectele de restaurare și turism implică timp și efort susținut.

Cu o viziune clară și un angajament real, o astfel de afacere poate deveni nu doar profitabilă, ci și o contribuție valoroasă la dezvoltarea și conservarea patrimoniului cultural.

